

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

14.01.2026 17:35:16

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	40498301834 / 01510185
Tvrtka:	KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju (izvj. u stečaju)
Adresa:	Vozišće 5, 51216 VIŠKOVO
Datum predaje:	30.04.2025.

iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	1	1.119,34	1.119,34
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	2	0,66	0,66
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA	4	1.118,68	1.118,68
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	6	641.853,72	640.165,64
I. ZALIHE	7	544.707,31	544.707,31
II. POTRAŽIVANJA	9	51.576,94	48.972,46
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	12	26.687,69	26.687,69
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	14	18.881,78	19.798,18
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA	15	642.973,06	641.284,98
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	16	-1.725.045,41	-1.726.434,98
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	17	175.725,00	175.725,00
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	18	-1.902.593,71	-1.900.770,41
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	21	1.823,30	-1.389,57
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-

C) DUGOROČNE OBVEZE	24	2.364.986,95	2.364.986,95
D) KRATKOROČNE OBVEZE	26	3.031,52	2.733,01
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA	29	642.973,06	641.284,98
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

14.01.2026 17:36:28

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:40498301834 / 01510185

Tvrtka:KVARNERSKE NEKRETNINE d. o. o. u stečaju
(izvj. u stečaju)

Adresa:Vozišće 5, 51216 VIŠKOVO

Datum predaje:30.04.2025.

iznosi u EUR

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
Za razdoblje: 01.01.2024. - 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI	30	3.185,46	1.858,15
II. POSLOVNI RASHODI	33	2.004,64	3.697,30
III. FINANCIJSKI PRIHODI	37	642,48	631,65
IV. FINANCIJSKI RASHODI	40	-	182,07
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI	42	3.827,94	2.489,80
X. UKUPNI RASHODI	43	2.004,64	3.879,37
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	44	1.823,30	-1.389,57
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	47	1.823,30	-1.389,57

KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Viškovo, Vozišće 5
mb: 01510185
OIB: 40498301834

Viškovo, 22.02.2024.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA ZA 2024.GODINU

OPĆI PODACI O PODUZEĆU

KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju je poduzeće upisano u Sudski registar u Rijeci (Republika Hrvatska) pod MBS 040156164. Temeljni kapital od 1.324.000,00 kuna uplaćen je u cijelosti.

Osnovna djelatnost društva je 4110- Organizacija izvedbe projekata za zgrade.

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović,

Podšupera 55, Crikvenica

OIB: 36691101554:

-stečajna upraviteljica

-zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni oblik:

Društvo s ograničenom odgovornošću

Kategorija poduzetništva:

Sukladno članku 5. Zakona o radu Društvo je razvrstano u kategoriju mikro poduzetnika.

Tijekom razdoblja društvo nije imalo zaposlenih djelatnika.

OKVIR FINACIJSKIH IZVJEŠĆA

Sva financijska izvješća za 2024. godinu sačinjena su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 85/24), Hrvatskim standardima financijskog izvješćivanja (NN 30/08, 4/09, 58/11, 140/11, 86/15, 105/20, 9/21, 150/22, 84/24) i uz primjenu svih računovodstvenih metoda, načela i postupaka, a poglavito u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom broj 1, te realno prikazuju financijski položaj i uspješnost ovog poduzetnika.

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška, odnosno učinci transakcija i drugih događaja priznaju se kad su nastali i uključuju u financijske izvještaje za razdoblje na koje se odnose te pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Financijski izvještaji izraženi su u eurima („€“) koji su funkcionalna valuta Društva. Tijekom izrade završnog računa za 2024.godinu nisu uočene pogreške prilikom iskazivanja rezultata poslovanja u prethodnoj 2023.godini.

SAŽETAK PRIMJENJIVANIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Transakcije iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u euro prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u euro na dan izvještaja o financijskom položaju prema tečaju koji je važio taj dan. Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u računu dobitka i gubitka. Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti iskazane u stranoj valuti iskazane prema trošku nabave iskazane su primjenom tečaja strane valute na datum transakcije.

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina obuhvaća opremu koju društvo koristi za potrebe svoje djelatnosti. Procijenjeni korisni vijek upotrebe ove imovine je duži od godine dana. Dugotrajna imovina se iskazuje po trošku nabave koji je umanjen za diskonte i rabate, a uvećan za zavisne troškove koji nastaju prilikom stavljanja sredstva u upotrebu. Amortizacija dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine obračunava se linearnom metodom po metodi troška uz korištenje porezno dopustivih stopa, prema članku 12. Zakona o porezu na dobit (NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 114/22, 114/23). Troškovi održavanja i popravaka dugotrajne imovine priznaju se u rezultatu razdoblja kako nastaju, osim ako je potrebno zamijeniti značajne dijelove imovine. Takvi dijelovi priznaju se kao individualna imovina s određenim vijekom trajanja i amortizacijom.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, osim za zemljišta i investicije u tijeku ili pripremi, obračunava se linearnom metodom uz korištenje porezno dopustivih stopa, prema članku 12. Zakona o porezu na dobit (NN 177/04, 90/05, 57/06, 146/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16, 106/18 i 121/19.) Prilikom obračunavanja amortizacije koriste se uvećane stopa amortizacije, ako je to moguće po poreznim propisima. Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim sredstvima do njegova potpunog otpisa. Nekretnine, postrojenja i oprema i svaki njihov značajan dio prestaju se priznavati prilikom potpunog otpisa ili kada se njihovim korištenjem ne očekuju buduće ekonomske koristi.

Svaka stavka dugotrajne imovine amortizira se zasebno tijekom cijelog njenog vijeka korištenja. Nakon početnog priznavanja kao imovine svaka se pojedinačna stavka imovine iskazuje prema trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i eventualne akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama. Amortizacija imovine započinje kada je imovina spremna za uporabu. Priznavanje materijalne imovine prestaje prilikom

njene prodaje ili kada se od njene prodaje ili kontinuiranog korištenja ne očekuju buduće ekonomske koristi. Dobit ili gubitak koji proizlaze od prestanka priznavanja materijalne imovine, izračunate kao razlika između neto prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti imovine, iskazuje se u računu dobiti i gubitka u godini u kojoj imovina prestaje biti priznata. Preostala (sadašnja) vrijednost, korisni vijek trajanja i metode amortizacije revidiraju se na kraju svake financijske godine i usklađuju, ako je prikladno.

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina prestaje se amortizirati prilikom potpunog otpisa. Dobici ili gubici nastali otuđivanjem ili rashodovanjem određenog sredstva priznaju se na neto osnovi u korist ili na teret prihoda.

Financijska imovina početno se mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećanoj za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobitka i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja. Transakcijski troškovi su troškovi koji se izravno pripisuju kupnji udjela ili financijskog instrumenta (npr. obveznice). Na svaki sljedeći datum bilance poduzetnik udjele, dane zajmove, potraživanja i ulaganja koja se drže do dospeljeća mjeri po amortizacijskom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Efekti nastali naknadnim mjerenjem ove imovine priznaju se u računu dobitka i gubitka.

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na transakcijskom računu u banci i u blagajni, te se iskazuju u Bilanci. Knjigovodstvena svota novca i novčanih ekvivalenata, u pravilu, jednaka je iskazanoj fer vrijednosti.

Zalihe sirovina i materijala, trgovačke robe, proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave, a obuhvaćaju kupovnu cijenu, carinu, poreze, troškove prijevoza i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati nabavci. Utrošak zaliha utvrđuje se primjenom FIFO metode. Zalihe sitnog inventara jednokratno se otpisuju pri stavljanju sitnog inventara u upotrebu. Zalihe trgovačke robe u skladištima vode se po nabavnim cijenama, a zalihe u prodavaonicama prate se po maloprodajnim cijenama uz ispravak vrijednosti za maržu i porez na dodanu vrijednost. Zalihe sitnog inventara i auto guma podrazumijevaju alate, pogonski i uredski inventar za koja se očekuje da će se koristiti do jedne godine te sredstva koja se ne smatraju dugotrajnom imovinom. Utrošak, odnosno stavljanje u upotrebu zaliha sitnog inventara i auto guma, uključuje se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

Potraživanja se iskazuju po nominalnoj vrijednosti na dan dane naknade. Smanjivanje vrijednosti potraživanja provodi se ako su nenaplativa. Procjena rizika nenaplativosti provodi se u slučaju kašnjenja naplate, a najkasnije na dan bilance. Na svaki sljedeći datum bilance, potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godine dana mjere se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Procjena ispravka vrijednosti se obavlja pojedinačnom procjenom. Kad postoji objektivni dokaz da je vrijednost potraživanja umanjena ona se procjenjuje na svaki datum bilance. Sva potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti.

Obveze se iskazuju po nominalnoj vrijednosti i ugovorenim uvjetima i razvrstavaju se na kratkoročne i dugoročne.

Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza. Priznaju se u skladu sa HSFI 15. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodanu robu ili usluge tijekom redovitog poslovanja Društva. Iskazani su u svotama koje su smanjene za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate i rabate na fakturi.

Prihodi od prodaje robe priznaju se kada Društvo prenese značajne rizike i koristi vlasništva robe na kupca i ako je vjerojatno da će Društvo primiti ugovorene uplate. Ti uvjeti smatraju se zadovoljenim kada je roba dostavljena kupcu. Ako kupac ima pravo na povrat robe, Društvo odgađa priznavanje prihoda sve dok pravo na povrat ne istekne.

Prihod od prodaje usluga priznaje se pod uvjetom da je svotu prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo za to primiti naknadu, Prihodi se tada priznaju u razdoblju u kojemu su usluge i pružene.

Prihod od ugovora o obavljanju usluga priznaje se u odnosu na stupanj izvršenja ugovora do datuma izvješćivanja.

Prihodi od kamata razgraničava se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvene vrijednosti financijske imovine. Prihod od kamata priznaje se kao financijski prihod u računu dobitka i gubitka.

Rashodi nastaju kao posljedica smanjenja imovine ili povećanja obveza. Sučeljavaju se sa pripadajućim prihodima. Priznaju se u skladu s HSFI 16.

Najmovi se svrstavaju kao financijski najmovi kad god se većim dijelom svi rizici i nagrade povezani s vlasništvom nad sredstvom prenose na najmoprimca tijekom trajanja najma. Svi drugi najmovi svrstani su u operativne najmove. Prihodi od najamnina iz poslovnog najma priznaju se ravnomjerno tijekom trajanja najma. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова terete izvještaj o sveobuhvatnom dobitku po linearnoj metodi tijekom trajanja najma (kod obveznika primjene MSFI 16 poslovni najam se amortizira).

Troškovi posudbe se priznaju kao rashod. Troškovi posudbe uključuju kamate na dopuštena prekoračenja po bankovnom računu, kratkoročne i dugoročne posudbe te tečajne razlike nastale posudbama u stranoj valuti, u svoti u kojoj se smatraju usklađivanjem troškova kamata. Tamo gdje se troškovi posudbe odnose na troškove koji se izravno mogu pripisati stjecanju kvalificirane imovine, ti se troškovi posudbe kapitaliziraju.

Kreditni su inicijalno priznati po njihovom trošku koji je fer vrijednost primljenih sredstava. Nakon početnog priznavanja, krediti se vrednuju po amortiziranom trošku, korištenjem efektivne kamatne stope, umanjnjem za ispravak vrijednosti. Efekti nastali naknadnim mjerenjem priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i kratkoročna visoko likvidna ulaganja koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijećima od tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti.

Isplata dobiti provodi se na temelju Odluke članova Društva.

Upisani kapital je novčano izražena vrijednost onoga što ulagač unosi u trgovačko društvo a registrirano je na sudu.

Kapitalne rezerve su dio kapitala kojeg poduzetnik ostvaruje realizacijom dionica, odnosno udjela iznad nominalne vrijednosti upisanog kapitala , dodatno uplaćeni kapital i sve ostalo prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima.

Pri promjeni računovodstvenih politika retroaktivno se usklađuje početno stanje za tekuću godinu za svaku komponentu bilanci na koju to ima učinak.

Neto knjigovodstvena vrijednost imovine Društva pregledava se na svaki datum Balance da bi se utvrdilo postoje li naznake smanjenja vrijednosti imovine. Ako se utvrdi postojanje takvih naznaka, procjenjuje se nadoknadivost svote imovine. Gubitak zbog smanjenja vrijednosti priznaje se u računu dobitka i gubitka u svim slučajevima kada je neto knjigovodstvena vrijednost veća od njihove nadoknadiive vrijednosti. Nadoknadivu vrijednost potraživanja Društva izračunava kao sadašnju vrijednost očekivanih budućih novčanih primitaka i izdataka, diskontiranih efektivnom kamatnom stopom koja odgovara toj vrsti imovine. Ovaj se postupak provodi prema načelu značajnosti.

Ako postoji opravdana potreba, Društvo će svake godine na temelju posebne odluke provesti rezerviranje sredstava za troškove po jamstvima za prodanu robu. Odluka se temelji na iskustvenim podacima. Društvo izdaje trogodišnje garancije. Rezerviranja se oblikuju u svoti iskustvenih podataka za trogodišnji jamstveni rok i to za sve troškove popravaka.

Događaji nakon datuma izvještaja o financijskom položaju su oni povoljni ili nepovoljni događaji koji nastaju između datuma izvještaja o financijskom položaju i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Društvo usklađuje svote koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima za događaje nakon datuma izvještaja o financijskom položaju koji zahtijevaju usklađivanje u skladu s HSFI-jem, primjerice: sudska presuda donesena nakon datuma bilance potvrđuje da je na datum bilance postojala sadašnja obveza, primitak nove informacije nakon datuma bilance koja upućuje na to da je vrijednost nekog sredstva na datum bilance bila smanjena ili da je svota prethodno priznatoga gubitka od smanjenja toga sredstva potrebno uskladiti, te otkrivanje prijevare ili pogrešaka zbog kojih su financijski izvještaji neispravni. Usklađenja se provode na datum bilance tekuće godine, odnosno, takvi se događaji uključuju u bilancu i račun dobitka i gubitka. U nastavku se daju primjeri za sastavljanje bilježaka za račun dobitka i gubitka i bilancu.

Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drugačije navedeno.

Društvo tijekom 2024. godine nije isplatilo niti odobrilo bilo kakve predujmove, jamstva niti kredite članovima administrativnih, upravljačkih i nadzornih tijela

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

BILANCA STANJA

Bilješka 1.(AOP 002) Dugotrajna imovina

Pozicija dugotrajne imovine sastoji se od materijalne imovine i Potraživanja. Ova pozicija iznosila je ukupno 1.119,34 € što je isto kao i prethodne godine.

Bilješka 2.(AOP 010) Materijalna imovina

Pozicija dugotrajne imovine sastoji se od Zemljišta i Građevinskih objekata i iznosila je ukupno 0,66 € što je isto kao prethodne godine.

Bilješka 3.(AOP 011) Zemljište

Zemljište je prikazano na ovoj poziciji u skladu sa HSFI 6. i ne amortizira se, a evidentirano je prema trošku stjecanja i njegova nabavna i sadašnja vrijednost iznosi simboličnih 0,66 €, budući se radi o zemljištu koje pripada zajedničkim dijelovima zgrade i ne razlikuje se od prethodne godine.

Bilješka 4.(AOP 031) Potraživanja

Pozicija potraživanja sastoji se od Ostalih potraživanja i iznosila je ukupno 1.118,68 € što je isto kao prethodne godine.

Bilješka 5.(AOP 035) Ostala potraživanja

Pozicija Ostalih potraživanja iznosila je ukupno 1.118,68 € što je isto kao prethodne godine.

Bilješka 6.(AOP 037) Kratkotrajna imovina

Pozicija kratkotrajne imovine sastoji se od Zaliha, Potraživanja, Kratkotrajne financijske imovine i Novca u banci i blagajni. Ova pozicija iznosila je ukupno 640.165,64 € što je **0,26 %** manje nego prethodne godine.

Bilješka 7.(AOP 038) Zalihe

Pozicija Zaliha sastoji se od Zaliha gotovih proizvoda i trgovačke robe i iznosila je ukupno 544.707,31 € i na istom je nivou kao prethodne godine.

Bilješka 8.(AOP 041) Gotovi proizvodi

Poduzeće svoje zalihe gotovih proizvoda vodi po metodi troška u skladu sa HSFI 10. i iskazane su u vrijednosti. 544.707,31 € i nisu se mijenjale u odnosu na prethodnu godinu.

Bilješka 9.(AOP 046) Potraživanja

Pozicija Potraživanja sastoji se od Potraživanja od kupaca i iznosila je ukupno 48.972,46 € što je **5,05 %** manje nego prethodne godine.

Bilješka 10.(AOP 049) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca prikazana su u skladu sa HSFI 11. i bila su **5,15 %** manje nego prethodne godine i iznosila su 48.922,46 €

Bilješka 11.(AOP 051) Potraživanja od države i drugih institucija

Pozicija Potraživanja od države i drugih institucija odnosi se potraživanja za više uplaćeni porez. Ova pozicija iznosila je ukupno 50,00 € i to samo ove poslovne godine.

Bilješka 12.(AOP 053) Kratkotrajna financijska imovina

Pozicija Kratkotrajne financijske imovine sastoji se od Danih zajmova, depozita i sličnog. Ova pozicija iznosila je ukupno 26.687,69 € što je na nivou prethodne godine.

Bilješka 13.(AOP 061) Dani zajmovi, depoziti i slično

Dani zajmovi evidentirani su prema uvjetima iz Ugovora, a kamata se obračunava u skladu s tim uvjetima i pozitivnim zakonskim propisima. Pozicija danih zajmova iznosila je ukupno 26.687,69 €, što je na nivou prethodne godine.

Bilješka 14.(AOP 063) Novac u banci i blagajni

Novca na žiro računu u banci zatečen je na dan 31.12.2024. u iznosu 19.798,18 € što je **4,85 %** više nego prethodne godine.

Bilješka 15.(AOP 065) Ukupna Aktiva

Pozicija Ukupne aktive iznosila je ukupno 641.284,98 € što je **0,26 %** manje nego prethodne godine.

Bilješka 16.(AOP 067) Kapital i rezerve

Pozicija kapitala i rezervi sastoji se od temeljnog kapitala, Zadržanog gubitka i gubitka poslovne godine u ukupnom iznosu -1.726.434,98 €, što je rezultat provođenja stečaja i što je **0,08 %** više nego prethodne godine.

Bilješka 17.(AOP 068) Temeljni-upisani kapital

Društvo ima upisani kapital od 175.725,00 € i to kao kapital dvojice osnivača. Tijekom 2024. promjena na upisanom kapitalu nije bilo.

Bilješka 18.- 20.(AOP 084 - 086) Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Društvo je od svog osnutka pa do 2010. ostvarivalo dobit i nije je isplaćivalo tako da 2014 zadržana dobit iznosila 69.396,64 €, a od 2011 pa dalje je ostvarivalo gubitak i sada prenesena dobit iznosi 18.284,48 €, a preneseni gubitak iznosi 1.919.054,89 €, što je na nivou prethodne godine.

Bilješka 21. i 22.(AOP 087 - 089) Dobit ili gubitak poslovne godine

Društvo je 2023 ostvarilo dobit od 1.823,30 €, a ove poslovne godine ostvaren je gubitak i to u iznosu 1.389,57 € .

Bilješka 24.(AOP 098) Dugoročne obveze

Pozicija Dugoročnih obveza sastoji se od Ostalih obveza i iznosila je ukupno 2.364.986,95 € što je ostalo na nivou prethodne godine.

Bilješka 25.(AOP 108) Ostale dugoročne obveze

Pozicija Ostalih dugoročnih obveza iznosila je ukupno 2.364.986,95 € što je ostalo na nivou prethodne godine.

Bilješka 26.(AOP 110) Kratkoročne obveze

Pozicija Kratkoročnih obveza sastoji se od Obveza prema dobavljačima i državi, Obveza po osnovi ostalih kratkoročnih obveza. Kratkoročne obveze iznosile su ukupno 2.733,01 € što je **9,85 %** manje nego prethodne godine.

Bilješka 27.(AOP 118) Obveze prema dobavljačima

Obveze prema dobavljačima iznose 2.733,01€ što je **3,54 %** manje nego prethodne godine.

Bilješka 28.(AOP 121) Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Obveza za poreze, doprinose i slična davanja iznosila 198,16 € i to prethodne godine. Sve obveze usklađene su po stanju i vrstama sa poreznom upravom, a na sve nepravovremeno plaćene obaveze obračunate su zatezne kamate.

Bilješka 29.(AOP 126) Ukupna pasiva

Pozicija Ukupne pasive iznosila je ukupno 641.284,98 € što je **0,26 %** manje nego prethodne godine.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 30.(AOP 128) Poslovni prihodi

Poduzeće je tijekom 2024. godine ostvarilo Poslovne prihode od najмова i to u ukupnom iznosu 1.858,15 € što je **41,67 %** manje nego prethodne godine.

Bilješka 31.(AOP 130) Prihodi od prodaje

Društvo je priznavalo prihode u skladu sa HSFI 15, MSFI 11,17,18,21 i drugima. Poduzeće je tijekom 2024. godine ostvarilo Poslovne prihode od prodaje usluga najma 1.858,15 € što je **41,67 %** manje nego prethodne godine.

Bilješka 32.(AOP 133) Ostali poslovni prihodi

Poduzeće je tijekom 2023. godine ostvarilo prihode od konverzije kune u euro dok ove godine toga više nema..

Bilješka 33(AOP 134) Poslovni rashodi

Pozicija Poslovnih rashoda sastoji se od Materijalnih troškova, amortizacije te ostalih troškova i rashoda i iznosila je ukupno 3.697,30 € što je **83,52 %** više nego prethodne godine.

Bilješka 34.(AOP 136) Materijalni troškovi

Pozicija Materijalnih troškova sastoji se od Ostalih vanjskih troškova i iznosila je ukupno 2.196,92 € što je **15,75 %** više nego prethodne godine.

Bilješka 35.(AOP 139) Ostali vanjski troškovi

Pozicija Ostalih vanjskih troškova iznosila je ukupno 2.196,92 € što je **15,75 %** više nego prethodne godine.

Bilješka 36.(AOP 145) Ostali troškovi

Na ovoj poziciji evidentirani su slijedeći troškovi:

- Troškovi platnog prometa	113,28 €
- Sudski troškovi i pristojbe	1.387,10 €

Bilješka 37 -39.(AOP 157,164 i 167) Financijski prihodi

Pozicija Financijski prihodi sastoji se od Kamata na pozajmice i zateznih kamata i iznosila je ukupno 631,65 € što je **1,69 %** manje nego prethodne godine.

Bilješka 40 i 41.(AOP 168 i 171) Financijski rashodi

Pozicija Financijski rashodi sastoji se od zateznih kamata i iznosila je ukupno 182,07 € i to ove godine .

Bilješka 42.(AOP 180) Ukupni prihodi

Pozicija Ukupnog prihoda iznosila je ukupno 2.489,80 € što je **34,96 %** manje nego prethodne godine.

Bilješka 43.(AOP 181) Ukupni rashodi

Pozicija Ukupnog rashoda iznosila je ukupno 3.879,37 € što je **93,52 %** više nego prethodne godine.

Bilješka 44.,-49.(AOP 182-188) Dobit ili gubitak

Pozicija Dobiti ili gubitaka prije oporezivanja, a u konkretnom slučaju radi se o dobiti 2023.koji iznosi ukupno 1.823,30 €, dok je ove godine ostvaren gubitak u iznosu 1.389,57 €.

Financijske izvještaje usvojili su članovi Uprave i odobrili njihovo izdavanje 31.03.2025.godine.

Stečajna upraviteljica: Mirjana Gašparović



KVARNERSKE
NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
VIŠKOVO, Vozišće 5

